

## Projektideen gesucht - IHRE Ideen sind gefragt 4,- € pro qm

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	670 m <sup>2</sup>
Bürofläche	200 m <sup>2</sup>



### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Herzen von Solingen, wenige Gehminuten vom Hofgartencenter entfernt. Die alte Papierfabrik strahlt durch die Modernisierungsmaßnahmen voll auf, und bietet neue Möglichkeiten für den gewerblichen Nutzen. Insgesamt wird eine Fläche von 670 m<sup>2</sup> angeboten. Eine Teilfläche ist ab 200 m<sup>2</sup> an mietbar.



## Lage

Das Objekt befindet sich im Herzen von Solingen.  
Die alte Papierfabrik befindet sich im Wandel - Alles wird hochwertig modernisiert, was dazu führt, dass der Stadtkern bis zu unserem Objekt verlagert wird.  
Das Einkaufszentrum "Hofgarten" ist 250 m entfernt und Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.  
Über die A46 und auch A3 gelangen Sie schnell zu den umliegenden Städten wie zum Beispiel Düsseldorf und Wuppertal..



## Ausstattung

Die Fläche kann vielseitig genutzt werden, gerne gehen wir auf Ihre Wünsche ein und kreieren gemeinsam Ihr Gewerbe.

-Bodentiefe Fenster.

-Altbaucharme

-Die Kaltmiete liegt bei 4,- €/ qm zzgl. 1,50 € / qm Nebenkosten. Die 4,- € / qm beziehen sich auf den aktuellen IST-Zustand

Kontaktieren Sie uns unter 0211 914 666 0.

## Sonstiges

Schauen Sie sich unser Co-working Projekt auf unserer Homepage an:

<https://immobilienboerse.com/coca-coworkingcarre>.



## Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH  
KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstraße 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 211 9146660  
Webseite [www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 (0)211 9146660  
Fax +49 (0)211 678918  
E-Mail [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
Webseite <https://immobilienboerse.com>