Eigentümer werden !! Bungalow mit 298m² Garten + Terrasse + Gartenhaus!

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €

Objektbeschreibung

Es gibt drei Zimmer, sowie eine grosse Wohnküche. Die gesamte Wohnfläche beträgt 60 m², Ein Gartenhaus von ca. 12 m² und ein großer Garten von ca. 150 m². Ein Anbau oder Erweiterung neben dem Bungalow auf dem Grundstück ist möglich.
Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen. Von der Küche gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit schöner Aussicht ins Grüne. Der große Garten bietet die Möglichkeit Gemüse oder Blumen anzubauen, ein Grillplatz, Pavillon, runden diese Immobilie ab. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Kunststofffenster mit Rollläden, Fußbodenheizung und Fassade mit Wärmeverbundsystem. Die Wohnung wird mit Gas-Etagenheizung beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls dezentral. Fortlaufende Instandhaltungsarbeiten wurden ebenfalls zuverlässig durchgeführt, so wurden zwischen 2007-2009 Sanierungen im Sanitär- und Elektrobereich durchgeführt und die Wärmeerzeuger im Bad und Küchenbereich erneuert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m²
Grundstücksfläche	14 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Baujahr	1957
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Dieser angebotene Bungalow befindet sich in Hagen- Haspe auf der Berliner Straße 24. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..

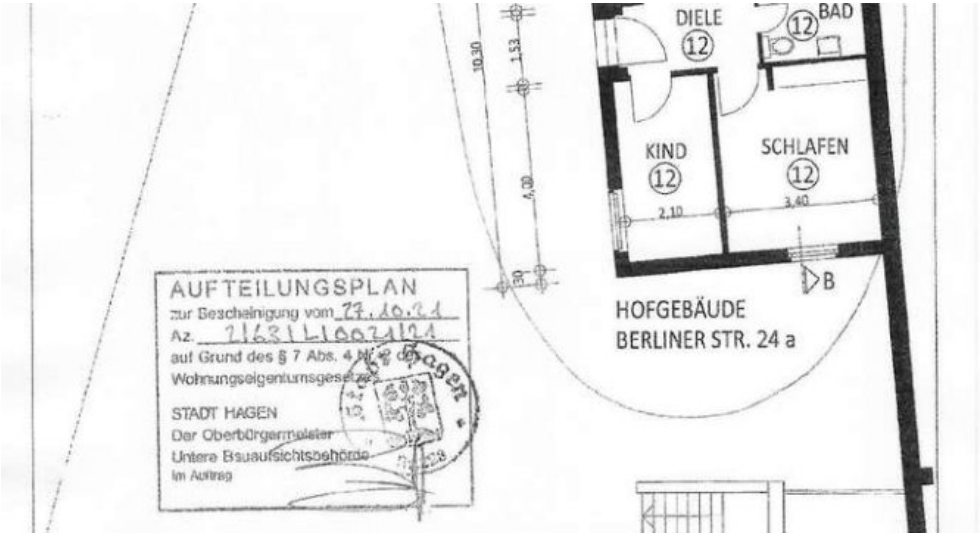
Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Tageslicht-Badezimmer
- Terrasse
- Gartenhaus
- Garten

Ob langfristige Kapitalanlage oder zur Eigennutzung. In jedem Fall eine lukrative und sichere Wertanlage an einem klasse Standort!.

Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung oder 0177 31 99 056 bei Fau Katja Krebs War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.immobilienboerse.com.



f8d3a260-6cfe-4de9-b7a8-fc16b2fbf2c8-1541368021

Bungalow Ansicht

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	+49 (0)211 9146660
Fax	+49 (0)211 678918
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com