

## Eigentumswohnung mit Terrasse zur idyllischen Lage, zwischen Dürener- und Ellerstraße in Solingen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 128.000 €



### Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1952 in herkömmlich, massiver Bauweise erbaut und befindet sich auf einem Eckgrundstück.

Im Objekts befinden sich 9 Wohneinheiten, welche sich auf drei Etagen verteilen.

Die zum Verkauf stehende und vermietete Wohnung verfügt über Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen. Sie ist großzügig geschnitten.

## Ausstattung

Küche offen



## Lage

Die Eller-Gärten liegen an der Ellerstraße, im Herzen von Solingen-Ohligs. Hier finden Sie unsere gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung, umgeben von viel Grün. Bemerkenswert ist die fußläufig erreichbare Ohligser Altstadt mit ihrem Marktplatz und zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés in unverwechselbarem historischem Flair. Auch der Hauptbahnhof (ca. 15 Gehminuten) ist schnell erreicht. Diverse Busse (Haltestelle ca. 350 m) bringen Sie nach Düsseldorf, Hilden oder Haan. Darüber hinaus befinden sich unterschiedliche Schulformen und Kindertageseinrichtungen im näheren Umfeld. Freuen Sie sich auf Ihre neuen Nachbarn!

Solingen ist weltweit als „Klingenstadt“ bekannt und macht sich schon im 16. Jahrhundert mit Schneidwaren im Namen. Die kreisfreie Großstadt mit ca. 165.000 Einwohnern liegt geografisch gesehen im Bergischen Land neben Wuppertal und Remscheid. Hilden mit seinen vielen Firmen und seiner Wirtschaftskraft grenzt direkt an Solingen.



## Ausstattung

Die Wohnung im Objekt sind sehr gepflegt. Die WE 01 im EG, hat 2 große Zimmer, eine Küche sowie eine Terrasse. Das Tageslichtbadezimmer der Wohnung ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zu jeder Wohnung ist in der Teilungserklärung ein Kellerabteil zugeteilt. .

## Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet. Der Mieter zahlt 309,00 € Kaltmiete zzgl. 200,00 € Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung..

## Adresse

Ellerstraße 27  
42697 Solingen

## Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH  
KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstraße 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 211 9146660  
Webseite [www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf  
Zentrale +49 (0)211 9146660  
Fax +49 (0)211 678918  
E-Mail [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
Webseite <https://immobilienboerse.com>