Schick modernisierte große 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €

Objektbeschreibung

Großzügige 3 Zimmer- Eigentumswohnung mit Balkon. Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen, drei großzügig geschnittene Zimmer, plus helle Küche, Diele und Bad, Abstellraum. Von dem Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den Balkon mit Weitblick. Darüber hinaus wird der Wohnung ein Keller für extra Stauraum zugeteilt. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne wurde im Jahre 2018 eingebaut. Die Wohnung wird mit einer Gas-Etagenheizung beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls dezentral. Fortlaufende Instandhaltungsarbeiten wurden ebenfalls zuverlässig durchgeführt, so wurden in den letzten Jahren Sanierungen im Sanitär- und Elektrobereich durchgeführt und die Wärmeerzeuger im Bad und Küchenbereich erneuert.
Das gepflegte Zweispänner- Mehrfamilienhaus liegt an einer Hauptstrasse. Mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1

Die Konstruktion und die Ausstattung des Gebäudes sind baujahrstypisch. Die Vorderfront und die Rückseite des Hauses sind verputzt und mit einem Anstrich versehen, die Giebelseite ist zusätzlich mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 715 m².

Lage

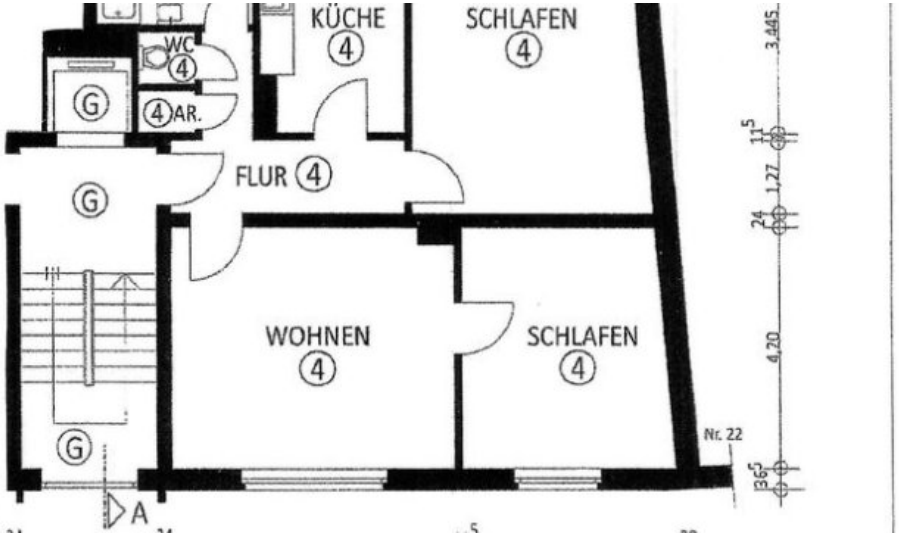
Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in Hagen-Haspe auf der Berliner Straße 24. Hier sind eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..

Ausstattung

Ihre Vorteile:
- Laminatboden und Fliesenboden
- Moderne Einbauküche (Abstandzahlung möglich)
- Modernes Tageslichtbad
- Neue Kunstofffenster mit Doppelverglasung vor 2 Jahren eingebaut.
- Balkon
- Fahrstuhl
- Fernsprechanlage
- Keller.

Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung oder 0177 31 99 056 bei Fau Katja Krebs
War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.immobilienoerse.com www.immobilienboerse.com.



e505532a-363d-49b2-8263-2fd422880de4-1541233820

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	+49 (0)211 9146660
Fax	+49 (0)211 678918
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com