



## KEMPE – BRIEF

Eine Information aus dem Hause KEMPE zu aktuellen Entwicklungen des Immobilienmarktes.

[www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)

- **Telefon (0211) 9 14 66 60**



### Ist das nicht der Wahnsinn?

Die Meinungen was richtig und falsch ist stehen sich extrem gegenüber, wobei leider oft der „anders Denkende“ deformiert wird. Für oder gegen die Corona-Maßnahmen oder andere Themen: man will sich politisch positionieren und da scheint jedes Mittel recht. „Was wird das?“, fragt man sich. Über 700 Abgeordnete arbeiten teils unversöhnlich an der richtigen Lösung und attackieren den politischen Gegner.

Im Hinblick auf die Folgen der jetzigen Politik wird jedoch eins klar, es wird teuer und auch wenn man denkt, dass mit der Null - Zins - Politik keiner dafür zahlen muss, ist doch abzusehen, dass es Inflation geben wird. Aus meiner Sicht wird die Zeche von den Sparern und Rentnern bezahlt, was zu einer wachsenden Zahl von Altersarmut führt. Jeder, der erkennt, dass hier ein Problem entsteht, sollte sich fragen wie man vorsorgen kann / muss?

Im Jahr 2020 – also mitten in der Krise gab es ein uneinheitliches Bild im Immobilienmarkt. Während Büro- und Geschäfts-

häuser, wie Ladenhüter unbeachtet blieben war die Nachfragen nach Wohnhäusern und Eigentumswohnungen größer als das Angebot – folglich wurden erhebliche Preissteigerungen verzeichnet.

Durch die Aussetzung der Insolvenzen ist die wirkliche Problematik noch nicht zutage getreten. Viele Wirtschaftsökonomen sprechen von „Zombie – Unternehmen“ also Marktteilnehmern die wissen, dass sie zahlungsunfähig sind oder werden und trotzdem nachbestellen und Aufträge vergeben – kann das sinnvoll sein? Die wirkliche Gefahr für unsere soziale Marktwirtschaft wird runtergespielt und wird erst Monate nach der Beendigung der Corona Krise zutage treten.

Unabhängig von Finanzkrisen mit Immobilien, die kommende Inflation „aussitzen“

Das ist der Titel einer Broschüre unseres Hauses, die aktuellen Chancen aufzeigt und Ihnen die Möglichkeit bietet sich in Ruhe mit der kommenden Herausforderung zu beschäftigen.

PS.: Scheuen Sie sich nicht uns anzurufen! Wir sind für Sie da und können Ihnen mit unserer Erfahrung zur Seite stehen. Wenn Sie die Chancen heute erkennen, kaufen Sie nicht mit „eigenem Geld“ Sie lassen sich Ihre Immobilie finanzieren und die Kosten werden aus der einkommennden Miete bezahlt.