



EINE GUTE ADRESSE

für den Immobilien-Markt



KEMPE Grundbesitz Gruppe

ÜBER UNS

Klaus Kempe, Geschäftsführer der KEMPE Immobilien GmbH, Jahrgang 1948, absolvierte die Handelsschule, anschließend eine Handwerkslehre. Schon 1968 im Alter von 20 Jahren eröffnete er seine Immobilienfirma, die bis heute aktiv am Markt agiert. Die kaufmännischen Grundlagen, sowie praktisches und pragmatisches Herangehen haben ihn rechtzeitig bewogen, mit eigenen Immobilienprojekten Erfahrungen zu sammeln.

So hat unser Unternehmen bis heute für mehr als 420 Millionen Euro Immobilien gekauft, aufbereitet bzw. gebaut und zum Teil verkauft und für mehr als **2 Milliarden Euro Immobilien** vermittelt.

Die KEMPE Immobilien GmbH unterhält zudem Beteiligungen an verschiedenen Firmen und Fonds und weitere Tochtergesellschaften. Wir bilden seit vielen Jahren junge Menschen aus und arbeiten mit sehr qualifizierten und engagierten MitarbeiterInnen.



Unsere Zielsetzung

- Makler – Vermittlung zwischen Angebot und Nachfrage
- Verwalter – damit Ihre Immobilien-Werte steigen
- Entwickler/Bauträger – für neuen Wohnraum
- Mehr als übernachten: Gastfreundschaft – KEMPE HOTELS

WARUM KEMPE?

Seit vielen Jahren verhelfen wir unseren Kunden mit Kompetenz und Erfahrung zu Immobilieneigentum:

Viele der Tausenden zufriedenen Kunden haben sich die Entscheidung, Wohneigentum zu erwerben, nicht leicht gemacht. Denn aus unseren Erfahrungen hat sich herausgestellt, dass die Informationen, die notwendig sind, um eine Immobilie zu erwerben oder zu verkaufen, nicht selbstverständlich in ein allgemeines Beratungsgespräch einfließen.

Unsere Börsenpartner haben ein großes Know-how und sind sehr ambitioniert, Ihnen zur richtigen Immobilien zu verhelfen.





„Wenn aus Leidenschaft Erfolg wird“

Marieta und Klaus Kempe im Kundengespräch.

Ein Bild aus den Anfängen der Firma Kempe.

SIE FRAGEN ...

”

Wie FINANZIERE ich meine Immobilie am besten?

AKTIEN oder IMMOBILIEN?

Eigentum VERERBEN oder VERKAUFEN?

Wie viel ist meine IMMOBILIE WERT?

eine sichere ALTERSVORSORGE schaffen?

Wie finde ich die PASSENDE IMMOBILIE?

“

... WIR BERATEN!

UNSER ERFOLG

ist auch Ihr Erfolg als Folge kompetenten Handels, da wir seit Jahrzehnten mit vertrauten Partnern zusammenarbeiten u. a.:

- ☑ Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern
- ☑ Architekten
- ☑ Rechtsanwälten und Notaren
- ☑ Ingenieuren und Bauunternehmern



Projekt BergCarré:
Schaffung von barrierefreien
Wohn- und Arbeitsräumen in
einer ehemaligen Papierfabrik
in Solingen-Zentrum.
Fertigstellung in 2019

ACHTUNG MAKLER!

Es ist ganz interessant, dass sich fast 90% aller Hausverkäufer früher oder später an einen Makler wenden. Nun werden Sie sicher erstaunt sein!

Aber wie schon am Anfang erwähnt: **Verkaufen ist schwer!** Und viele Immobilienanbieter denken, dass sie keinen Verkaufsexperten benötigen oder es selber genauso gut können. Meistens entsteht dieser Gedanke aus **Kostengründen**, denn die Maklergebühr ist das entscheidende Hemmnis. Doch über kurz oder lang kommen sie zu der Erkenntnis, **nicht ohne die Hilfe** eines Maklers verkaufen zu können.





Das liegt aber nicht am Makler, sondern an der Unwissenheit des Verkäufers. Genauso gut könnte er versuchen, seine Zahnschmerzen selber zu beheben. Doch nach einiger Zeit wird er mit größeren Schmerzen und Löchern zum Experten für Zähne (Zahnarzt) gehen.



Warum also nicht gleich?

Der Makler ist Fachmann des Immobilienverkaufs, der sich tagein, tagaus mit diesen Problemen beschäftigt und damit umzugehen weiß.

DER IMMOBILIENMARKT HAT SEINE EIGENEN REGELN UND GESETZE

Wenn Sie diese nicht kennen; nun Sie wissen es ja selber. Zum Beispiel kommen oft „**hochinteressierte Käufer**“, die das Ganze besichtigen, die all die Mängel hervorheben, die es sehr interessant finden und stundenlang mit Ihnen verhandeln. Sie müssen es sich dann noch überlegen, daher ist der Kauf schon fast 100%ig sicher. Es macht beiden Seiten viel Spaß – aber nur **Ihre** Hoffnungen sind gewaltig gestiegen.

Doch hätten Sie sich vorher genau sein Bankkonto angeschaut, dann hätten Sie ihn gar nicht erst hereingelassen, denn er stiehlt Ihnen nur die Zeit. Leider trifft dieser Fall in 4 von 10 Fällen zu. Wir nennen solche Kunden „Suchprofis“.

Hier nur ein Beispiel von vielen und ein Grund, warum der Verkäufer doch schließlich zum Makler geht. Er gehört zu den 90%.



WAS HAT DER IMMOBILIEN SUCHENDE VON KEMPE

- ☑ Auf unserer Homepage finden Sie eine große Angebotsübersicht:
www.immobilienboerse.com.
- ☑ Die Objektauswahl findet nach Qualitätskriterien statt.
- ☑ Wir Informieren Sie von Zeit zu Zeit über unsere neuen Angebote und bleiben in ständigem Kontakt mit unseren Interessenten.
- ☑ Eine geeignete Immobilie für Sie lässt sich durch unsere jahrelange Erfahrung bestens ermitteln.

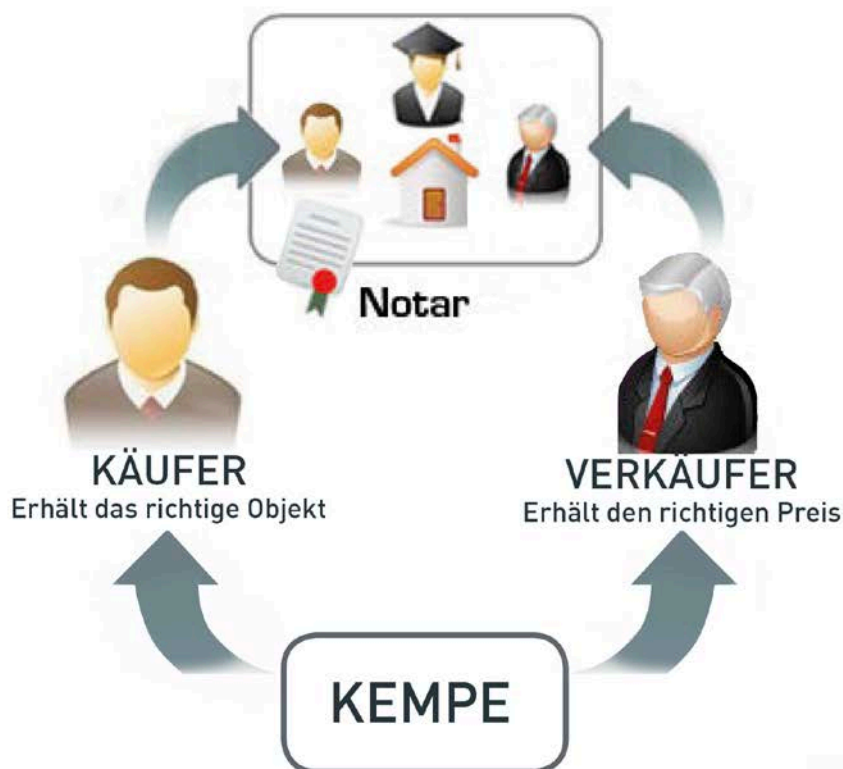


WAS HAT DER IMMOBILIEN-ANBIETENDE VON KEMPE

- ☑ Die korrekte Einwertung Ihres Objekts
- ☑ Kostenlose Wertschätzung Ihrer Immobilie
- ☑ Diskreter Marktzugang durch zahlreiche Portale und Marketingaktionen
- ☑ Zahlreiche Interessenten, dank unserer Datenbanken

UNSER PRODUKT:

Zwei zufriedene Kunden beim Notar



KEMPE-KOMPETENZ

Unser Fachwissen für Sie:



12 x Depeschen auf www.immobilienboerse.com
Wertvolle Informationen zum Vermögensaufbau mit Sachwerten

Laufende Publikationen

- Hauszeitschrift „KEMPE-Brief“
- Kostenlose Wertschätzung Ihrer Immobilie
- Marktanalysen, Einzelberichte zu den wesentlichen Fachfragen
- Exposés

Unser Wissen für Sie:

Klaus Kempe ist Autor und informiert in seinen zahlreichen Büchern über den Finanz- und Sachwerte-Markt. In den KEMPE-Seminaren und Immobilien-Foren profitieren Sie von den leicht und verständlich vermittelten Erfahrungen eines Experten.

Immobilien-Forum & Workshops

Life-Talkrunden über aktuelle Themen rund um die Immobilie



Der Immobilienmarkt
Aktuell



Finanzierungen
Tipps vom Fachmann



Realisierung von Bauvorhaben und
Immobilienkauf



YouTube-Videos unserer Expertenrunden:

Wir veranstalten periodische „Live-Talkrunden“ mit Praktikern zu aktuellen Themen rund um die Immobilie. In diesen offenen Talkrunden im „KEMPE Hotel Düsseldorf“ hat außerdem jeder Gast die Möglichkeit, seine Fragen an die Expertenrunde zu stellen.

- Chancen erkennen, günstige Preise und Zinsen nutzen
- Mit Sicherheit „Echte Werte“ schaffen

Workshops zu verschiedensten Themen der Immobilienbranche:

- Wertschätzung Ihrer Immobilie
- Vermögensaufbau trotz Rettungsschirm und Schuldenbremse

Qualitätssicherung durch DIN EN ISO 9001

Ein über die Jahre hinaus praktiziertes Qualitätsmanagement-System erfüllt alle Anforderungen aus der internationalen Norm DIN EN ISO 9001



IMMOBILIEN WISSEN

Autor Klaus Kempe



GELD-GEHEIMNISSE

Wie Sie Ihre unbegrenzte finanzielle Freiheit erreichen können

Dieses Buch enthält alles Wissen, das Sie für Ihre finanzielle Freiheit brauchen. Aber anstatt sich nur mit trockener Finanzmaterie zu befassen, die Sie in jedem Lexikon finden, geht der Autor in Geld-Geheimnisse ein paar Schritte weiter. Es werden Fragen aufgegriffen wie:

- Welche Beziehung gibt es zwischen Ihrem Denken und Ihrem Kontostand?
- Wovon sind Sie früher geprägt worden (Eltern, Schule, Freunde ...) und welche Auswirkungen hat das auf Ihre heutigen finanziellen Entscheidungen?
- Sind Sie bereit, Ursache zu sein, um die gewünschte Wirkung zu erzielen?

Geld-Geheimnisse zeigt auf, wie Sie selbst wachsen können und wie Sie Ihr Denken und damit Ihre Handlungen kontrollieren und Ihnen daraus das Geld erwächst, das Sie wünschen.



Immobilien-Erfolg

Echte Werte und Lebensqualität schaffen

In diesem Buch geht es um Immobilien. Und darum, wie Sie mit Immobilien erfolgreich sein können. Dabei liegt der Fokus nicht auf irgendwelchen Rechenbeispielen oder Häusern und Wohnungen an sich, sondern darauf, was Sie mit Immobilien erreichen können.

Anders ausgedrückt: Wie Sie mit Hilfe von Immobilien ein erfolgreiches Leben führen können.

Erhältlich als eBook und Kindle bei Amazon.



Feng Shui

oder die Kunst Immobilien-Vermögen aufzubauen

Betrachten Sie die Welt der Immobilien und des Vermögensaufbaus von einer völlig neuen Seite! Erfahren Sie, was nötig ist, um mit Hilfe von Immobilien eine abgesicherte finanzielle und auch glückliche Zukunft für sich selbst und diejenigen, die Ihnen am Herzen liegen, zu schaffen! Erlernen Sie die Kunst, mit Immobilien zu gewinnen!

Der Autor, Klaus Kempe, seit mehr als 46 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig, lüftet die Geheimnisse, die dem Immobilienerfolg zugrunde liegen. Dabei stellt er die mentalen Faktoren dar, die oft übersehen werden. Tatsächlich ist ein Immobilieninvestment weit mehr als ein wirtschaftliches Unterfangen. Jeder muss wissen, wie er richtig handelt, um einen harmonischen Weg zu folgen.

Und genau an dieser Stelle kommt Feng Shui ins Spiel. Betrachten Sie die Welt der Immobilien und des Vermögensaufbaus von einer völlig neuen Seite! Erfahren Sie, was nötig ist, um mit Hilfe von Immobilien eine abgesicherte finanzielle und auch glückliche Zukunft für sich selbst und diejenigen, die Ihnen am Herzen liegen, zu schaffen! Erlernen Sie die Kunst, mit Immobilien zu gewinnen! Auch als kostenloses Hörbuch zu erhalten.

Erhältlich als eBook und Kindle bei Amazon.



Warum und welche Sachwerte Geldwerte schlagen müssen

Die sogenannte Finanzkrise hat vor Augen geführt, welche Gefahren lauern: Bankenpleiten, Staatsverschuldung, Wirtschaftskrise ... Der Staat steht für die Kontinuität der Renten- und Finanzsysteme, doch die Rettungsmaßnahmen, die die Finanzindustrie der Politik aufgezwungen hat, wirken verheerend. Die Rettungs- und Konjunkturprogramme des Staates kosten den Steuerzahler Milliarden und engen den finanziellen Spielraum für Renten und den privaten Vermögensaufbau ein.

Im Hinblick auf die Forderung der Politik nach Eigenverantwortung bei der Altersvorsorge präsentiert der Autor in diesem Ratgeber-Buch den Einkauf, die Finanzierung und die Bewirtschaftung von Immobilien als Lösung. „Drehen Sie den Spieß um, bestimmen Sie Ihre eigene finanzielle Zukunft“ rät Kempe und gibt praxisnahe Ratschläge, wie man Grundbesitz und Immobilieneigentum für sich selbst zum Aufbau von Vermögen und zur Vermögensvermehrung nutzen kann.



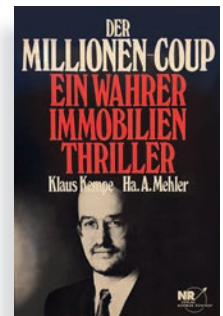
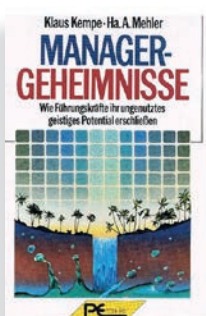
Vermögensaufbau trotz Rettungsschirme und Schuldenbremse

Wie Sie die Finanzkrise und die Inflation als Rückenwind für Ihren Vermögensaufbau nutzen.

Dieses Buch zeigt Ihnen die Situation und die damit verbundenen Konsequenzen auf und stellt Ihnen Lösungen zur Verfügung, um Ihre finanzielle Zukunft abzusichern. Sie erfahren unter anderem: Was ist als Folge all der „Rettungsschirme“ und „Schuldenbremsen“ zu erwarten? Wie wirkt sich das auf Sparguthaben und Renten aus? Was kann man als Einzelperson unternehmen, um diese Entwicklung für sich zu nutzen? Wie kann man sein Vermögen schützen?

Erhältlich bei Amazon.

Weitere Publikationen auf www.immobilienboerse.com



Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertschätzung!



Was müssen Sie tun?

Vereinbaren Sie einfach einen Beratungstermin in unserem Firmensitz auf der Achenbachstraße in Düsseldorf. Damit wir Ihr Haus richtig bewerten können, müssen wir alle Vor- und Nachteile ebenso gut kennen wie Sie. Einer unserer Immobilienprofis schaut sich Ihre Immobilie vom Keller bis zum Dach genau an und bewertet anschließend die Dinge, auf die es ankommt.

Die Schätzung bildet eine vernünftige, sachliche und verständliche Basis für den Verkaufswert. Danach erstellen wir unser Angebotsexposé. Die Wertschätzung hat in der Regel für die finanzierende Bank des Käufers eine enorm hohe Bedeutung.

“ Ein Gespräch ermöglicht einen persönlichen Eindruck und bleibt der wichtigste Kontakt. ”

Klaus Kempe

KEMPE KOMFORT HOTELS

HOTELS | APARTMENTS | COWORKING



DÜSSELDORF



SOLINGEN



ESSEN



SERVICE-APARTMENTS



Mehr als Übernachten:

Gastfreundschaft!

www.kempehotels.de



Unser Ziel:
Zufriedene Kunden
KEMPE Immobilien seit 1968

SEIT 1968
KEMPE IMMOBILIEN

Wir achten Ihr Vertrauen und freuen
und auf Ihren Besuch!



KEMPE Immobilien GmbH

Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Telefon 0211 914 666-0
Telefax 0211 67 89 18
info@immobilienboerse.com

www.immobilienboerse.com

