

## Drei helle Zimmer mit Balkon nahe Zentrum!

### Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Hausgeld	331 €



### Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Großzügig geschnittene Zimmer, plus helle Küche, Diele und Bad sowie Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den Balkon mit Weitblick. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne wurde im Jahre 2018 eingebaut.

Energieausweis: liegt vor  
Bezugsfrei ab: 01.06.2023  
Außenstellplatz

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1958
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2018



## Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in Hagen-Haspe auf der Berliner Straße 24. Hier sind eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 sowie die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



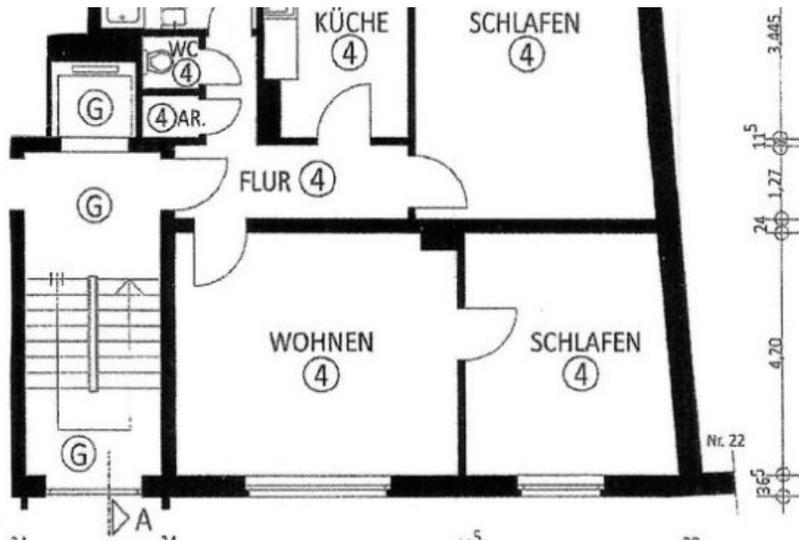
## Ausstattung

- Laminatboden und Fliesenboden
- Moderne Einbauküche (Abstandzahlung möglich)
- Modernes Tageslichtbad
- Neue Kunststofffenster mit Doppelverglasung vor 2 Jahren eingebaut.
- Balkon
- Fahrstuhl
- Abstellraum
- Fernsprechanlage
- Keller.



## Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung.



Grundriss



Zimmer

## Anbieter

Anbieter  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

0211 9146660

Fax

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>