

Verwirklichen Sie sich jetzt Ihren Traum vom Eigenheim!

Preise & Kosten

Kaufpreis	90.000 €
Hausgeld	300 €



Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten wurde ca. 1958 in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und mit einem Flachdach errichtet. Die Konstruktion und die Ausstattung des Gebäudes sind baujahrtypisch. Die Vorderfront und die Rückseite des Hauses sind verputzt und mit einem Anstrich versehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1965



Lage

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in Gevelsberg auf der Hagerstrasse 430. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 5 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Großzügige 60 m² Eigentumswohnung mit 2 Zimmer, Wohnküche und Balkon. Die angebotene Wohnung befindet sich im 3. OG des gepflegten Mehrfamilienhauses und hat einen großen Balkon mit Doppelisoliertglas-Fenstern und Außenrolläden. Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen, mit großzügig geschnittenen Zimmern, plus helle Küche, Diele und ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung wird mit Gas-Zentralheizung beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Gas-Boiler. Darüber hinaus steht der Wohnung ein Keller und eine eigene Garage zur Verfügung. Das Hausgeld beträgt insgesamt 300,00€.



Sonstiges

Falls Sie interessiert sind, kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter der 0211 914 666 0. Den größten Erfolg verspricht erfahrungsgemäß der persönliche Kontakt, das Haus KEMPE lädt Sie hierzu ein. Mit freundlichen Grüßen KEMPE Immobilien GmbH.





Anbieter

Anbieter
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale

0211 9146660

Fax

E-Mail

info@immobilienboerse.com

Webseite

<https://immobilienboerse.com>