

## 5,5 % Rendite! Solide vermietet in MG -Rheydt !



### Objektbeschreibung

Der Laden ist gepflegt und mit Fliesenboden verlegt. Eine Toilette ist Teil der Ausstattung. Des Weiteren ist die Schaufensterfront mit Doppelisolierglas ausgestattet. Zu jeder Einheit gehört ein Kelleranteil.

Verkaufsfläche 58 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche teilbar ab 38 m<sup>2</sup>

Nebenfläche 20 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort

Schaufensterfront 6 m

Bodenbelag Fliesen .



## Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und gut besuchter Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich–Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte, des täglichen Bedarfs, Restaurants sind fußläufig erreichbar.



## Ausstattung

Der Laden ist aufgeteilt in 38 m<sup>2</sup> im EG und 20 m<sup>2</sup> als Lagerfläche im UG des Ladens.  
Der Laden ist vermietet und wird als Barbershop genutzt.



## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin per E-Mail oder Telefon. E-Mail: [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com) Tel.: 0211/ 914 666 0.

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

02119146660

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>