

## Ratingen-Lintorf! Frisch renov. Apartment mit gr. Wohnküche in ruhiger Lage!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	
Freitext Courtage	
Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	224,60 €



### Objektbeschreibung

Das Apartment ist aufgeteilt in

- ein großes Wohnzimmer mit offener Küche s.g. Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- eine Abstellkammer

Die Wohnung ist vollständig renoviert, ein neuer Laminatfußboden wurde verlegt.

Eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz ist vorhanden.

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Die Nettomieteinnahme p.a. ist 7.344,00 €.

Die Bruttomieteinnahme p.a. ist 9.744,00 €.

Das ruhige und gepflegte Wohnhaus verfügt über insgesamt 13 Wohneinheiten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Modernisiert



## Lage

Ruhige und gepflegte Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Freibad befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an die BAB 3, 52 und 524 ist innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Der ÖPNV ist abgedeckt durch die Buslinien SB 55 oder 751..



## Ausstattung



## Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung..



Grundriss



Schlafzimmer



Wohnzimmer Küche

## Anbieter

Anbieter  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

0211 9146660  
[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
<https://immobilienboerse.com>