

## Ihr Laden an belebter Fußgängerzone in MG-Rheydt !

### Preise & Kosten

Kaufpreis 187.000 €



### Objektbeschreibung

Der Laden eignet sich als Einzelhandel ist aufgeteilt in 84 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup> als Lagerfläche, Personalraum, Teeküche im UG des Ladens.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	164 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	84 m <sup>2</sup>



## Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und gut besuchter Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich-Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte, des täglichen Bedarfs, Restaurants sind fußläufig erreichbar.



## Ausstattung

Der Laden ist gepflegt und mit Fliesenboden verlegt. Toiletten, Personalraum, Lagerflächen und eine Teeküche sind Teil der Ausstattung. Des Weiteren ist die Schaufensterfront mit Doppelisoliertglas ausgestattet. Das Objekt verfügt über eine neue Gaszentralheizung, welche im Februar 2020 eingebaut wurde.



## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin per E-Mail oder Telefon. E-Mail: [info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com) Tel.: 0211/ 914 666 0.



e3700f1f-59d0-4811-b8b7-a2759b0887c9-1644817168

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

02119146660

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>