

## Eigentumswohnung mit Balkon in der Nähe von Düsseldorf-Nord

### Preise & Kosten

Käufercourtage

Freitext Courtage

Kaufpreis 199.000 €



### Objektbeschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung gehört zu einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 452 m<sup>2</sup>. Das vollständig unterkellerte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1962 in Massivbauweise errichtet. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Vollgeschosse und einen nicht ausgebauten Spitzboden. Auf jeder Etage befinden sich jeweils 2 Wohnungen. Keine Baulasten. Keine Altlasten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert



## Lage

Beim Knevelshof 44 liegt in einer schönen Wohngegend von Duisburg in der Nähe der pulsierenden Stadt Düsseldorf. Die Umgebung ist von Grünflächen, wie der nahegelegene Biegerpark, geprägt. Die einzigartige Lage bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Die ruhige, grüne Umgebung von Duisburg, mit dem nahegelegenen Rhein und der Sechs-Seen-Platte nur wenige Fahrminuten entfernt und dem lebendigen Düsseldorf mit seinen zahlreichen Möglichkeiten..



## Ausstattung

2011 wurde das das komplette Haus umfassend modernisiert, u. a. wurde eine Gas-Zentralheizung eingebaut, alle Bäder inkl. Leitungssysteme, Elektrik sowie Wohnungstüren und Innentüren. Die Kellerdecke und der Speicherboden erhielten eine Dämmung.



## Sonstiges

Kaufpreis: 199.000 € Provision: 3.552 € Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..

## Anbieter

Anbieter  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

0211 9146660  
[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
<https://immobilienboerse.com>