

Günstige 2 Zi - Wohnung im respektablen Eckhaus !

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	220 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	348 € Monat



Objektbeschreibung

Zukünftige Wertsteigerungen nutzen Sie nur, wenn Sie jetzt günstig einkaufen, bei einem QM Preis unter 2000 €

Die Wohnung wurde renoviert und wird nun zur Miete angeboten. Neben dieser Wohnung stehen zwei weitere Wohnungen zur Verfügung. Wenn Sie Interesse haben ein ETW-Paket zu erwerben, sprechen Sie uns gerne an - wir erstellen ein individuelles Angebot für Sie.

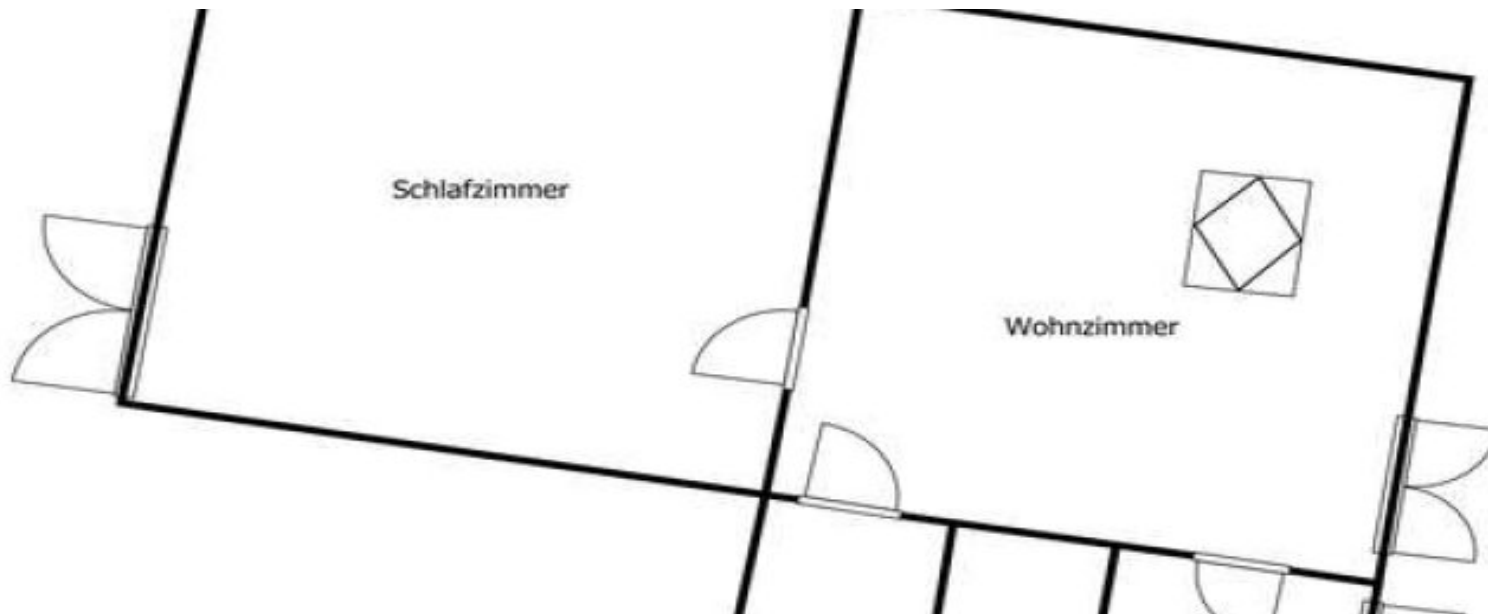
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Odenkirchen, mit einer guten Verkehrsanbindung. In fünf Minuten ist die nächste S-Bahn-Station zu erreichen. Im Wohngebiet selbst sind Grundschulen, weiterführende Schulen, ein Tierpark sowie der Stadtpark. Einkäufe lassen sich problemlos rund um die Mülgaustraße tätigen..



Ausstattung

Die Wohnung liegt im 4. OG des Mehrfamilienhauses, verfügt über ein Tageslichtbad, zwei Zimmer eine separate Küche sowie einen Flur und einen Keller.



Sonstiges

Besichtigungen nur nach Absprache mit uns Tel. 0211/ 914 666 -0.



Anbieter

Anbieter
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale

0211 9146660

Fax

E-Mail

info@immobilienboerse.com

Webseite

<https://immobilienboerse.com>