

## OB-Buschhausen! Sonnige Maisonette-Whg. nach Ihren Wünschen! Blick ins Grüne!

### Preise & Kosten

Kaufpreis 158.000 €



### Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1958 in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und mit einem Satteldach mit Ziegeleindeckung errichtet. Die Konstruktion und Ausstattung ist baujahrestypisch. Die Vorderfront und die Giebel sind mit Klinkern bekleidet, die Rückseite des Hauses hat einen hellen bzw. weißen Zementputz. Das Objekt ist mit weißen Kunststofffenstern ausgestattet. Das Objekt wird mit einer Gas – Zentralheizung beheizt, welche erst 2021 neu eingebaut wurde. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral. Beide Geschosse sind verbunden durch eine innenliegende Wendeltreppe.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1958
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2023



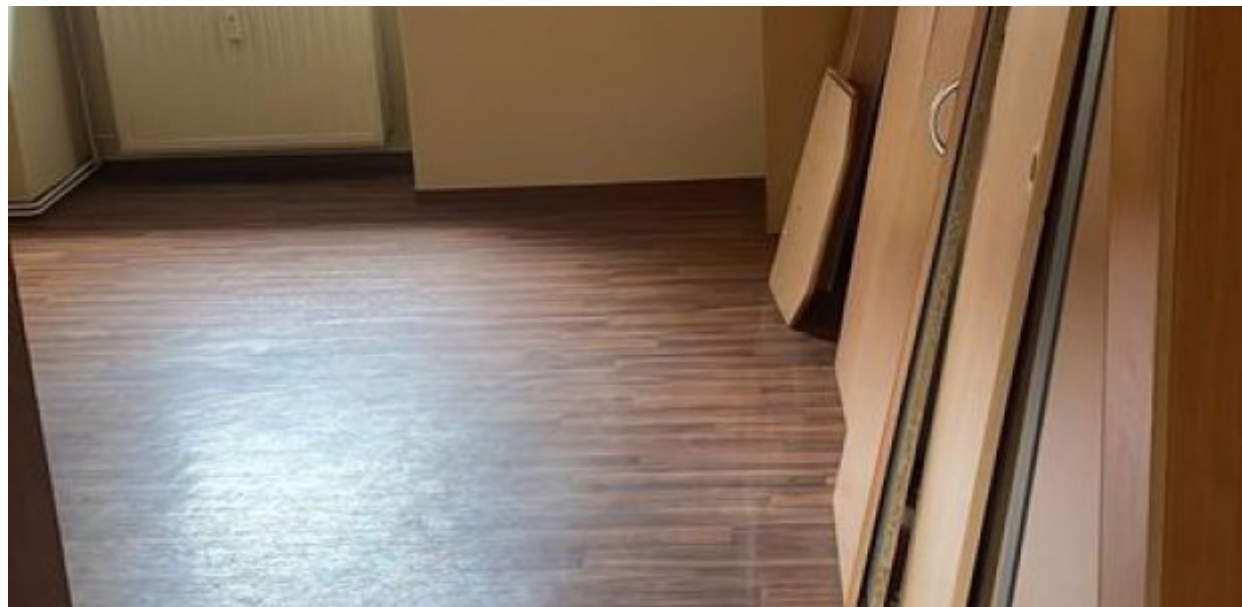
## Lage

Die 213.000 – Einwohner – Stadt Oberhausen im Herzen der Ruhrmetropole hat einiges zu bieten: vor allem die Neue Mitte Oberhausen, mit dem Einkaufs- und Freizeitparadies CentrO, mit Gasometer, der König-Pilsner Arena oder dem SEA LIFE Aquarium und auch dem Familienbad AQUApark. Oberhausen hat Zukunft. Hier wird erfolgreich an der Zukunft gebaut, ohne die Wurzeln der Vergangenheit zu vernachlässigen. Das Objekt Thüringer Str. 59 befindet sich in Oberhausen – Buschhausen, direkt neben Duisburg – Neumühl. Die Sterkrader Innenstadt und der Sterkrader Bahnhof sind in nur wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Pantoffelpark – ein Park, der zum Verweilen einlädt – welcher in nur 10 Gehminuten zu erreichen ist. Durch die Nähe zu den Autobahnen A3 und A42 lassen sich die benachbarten Städte schnell erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



## Ausstattung

Maisonette- Dachgeschoss mit Spitzboden & Neu eingebaute Loggia nach Ihren Wünschen!  
Die Loggia liegt nach hinten und ermöglicht einen schönen Ausblick ins Grüne.  
Die Wohnung ist für den Ausbau / Umbau / Gestaltung durch Sie für Ihre Wünsche vorbereitet.



## Sonstiges

Realisieren Sie jetzt Ihren Traum von einer eigenen Maisonette Wohnung in Oberhausen und gestalten Sie sich die Fläche ganz nach Ihren Wünschen. Besichtigungen finden in Absprache mit uns statt. Diese können Sie gern telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0 mit uns vereinbaren..



## Anbieter

Anbieter  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale

0211 9146660

Fax

E-Mail

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

Webseite

<https://immobilienboerse.com>