

## Ruhige Wohnung sofort verfügbar in begehrter Lage

### Preise & Kosten

Käufercourtage

Freitext Courtage

Kaufpreis 69.000 €



### Objektbeschreibung

Die Wohnanlage steht auf einem Eigentumsgrundstück, an dem jede Eigentumswohnung mit Ihrem Anteil beteiligt ist.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2



## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und den-noch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich. Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto! Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar..



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer und auch das Wohnzimmer bietet viel Platz. Die Küche ist vom Wohnzimmer begehbar. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne wurde im Jahre 2018 eingebaut. Das Mehrfamilienhaus ist mit einer Gas Zentralheizung ausgestattet, die Warmwasserversorgung funktioniert dezentral.

## Sonstiges

Provision: 3,57 % inkl. MwSt. Die Maklerprovision ist zahlbar und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Die Objektangaben wurden für Sie mit besonderer Sorgfalt erstellt. Da jedoch alle Daten ausschließlich auf Angaben des Eigentümers basieren, können wir hierfür keine Haftung übernehmen. Das Angebot darf nur mit unserer Zustimmung weitergegeben werden..

## Adresse

Reinholdstraße 6  
47137 Duisburg

## Anbieter

Anbieter  
Achenbachstr. 23  
40237 Düsseldorf

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

0211 9146660  
[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)  
<https://immobilienboerse.com>