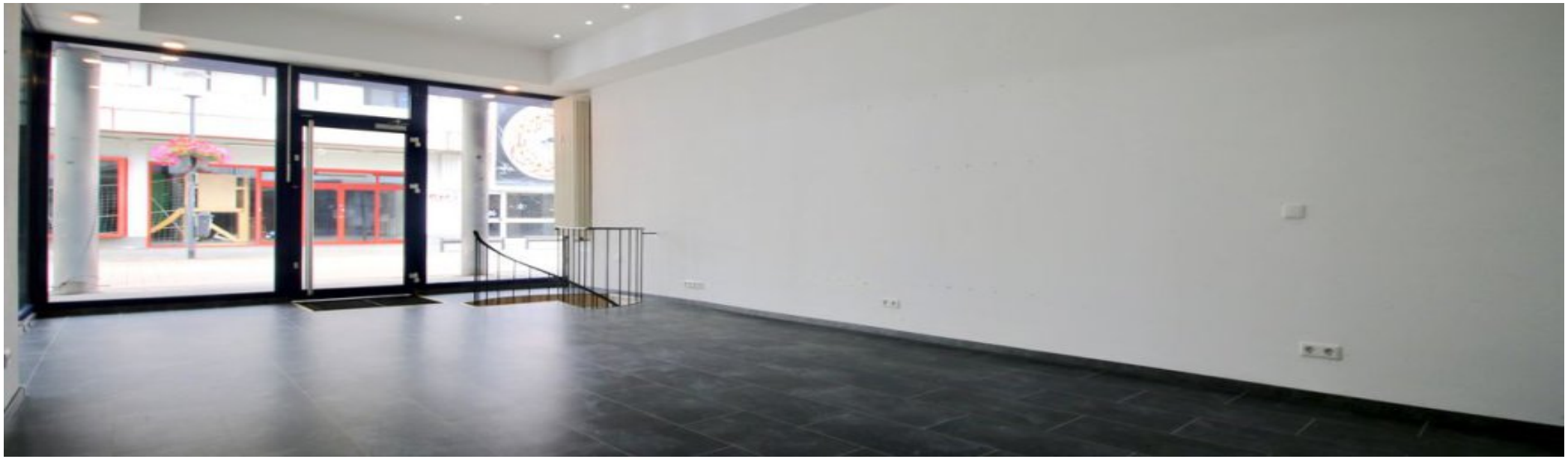
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

5,5 % Rendite! Solide vermietet in MG -Rheydt !



Objektbeschreibung

Der Laden ist gepflegt und mit Fliesenboden verlegt. Eine Toilette ist Teil der Ausstattung. Des Weiteren ist die Schaufensterfront mit Doppelisolierglas ausgestattet. Zu jeder Einheit gehört ein Kelleranteil.
Verkaufsfläche 58 m²
Verkaufsfläche teilbar ab 38 m²
Nebenfläche 20 m²
Verfügbar ab sofort
Schaufensterfront 6 m
Bodenbelag Fliesen .



Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und gut besuchter Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich–Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte, des täglichen Bedarfs, Restaurants sind fußläufig erreichbar.



Ausstattung

Der Laden ist aufgeteilt in 38 m² im EG und 20 m² als Lagerfläche im UG des Ladens.
Der Laden ist vermietet und wird als Barbershop genutzt.



Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin per E-Mail oder Telefon. E-Mail: info@immobilienboerse.com Tel.: 0211/ 914 666 0.

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com