Kaiser-Friedrich-Str. 250, Röttgersbach, 47167 Duisburg

Preise & Kosten

Kaufpreis	164.000 €



Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde 1964 errichtet. Der Laden wurde zuletzt als Imbiss genutzt und könnte so wieder belegt werden.
Das Ladenlokal teilt sich auf insgesamt 77 m² auf und verfügt neben einer seperaten Küche, Flächen zur Lagerung.
Die Einheit lässt sich sowohl von Vorne, als auch von Hinten durch einen separaten Eingang betreten und verfügt gem. der Teilungserklärung über zwei Stellplätze im Hof.
Bei der angebotenen Gewerbeeinheit handelt es sich um die TE11 - diese ist entsprechend mit der Ziffer 11 im Grundriss bezeichnet.
Baujahr 1964
Heizungsart Öl-Heizung
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert 105,1 kWh/(m²*a) .

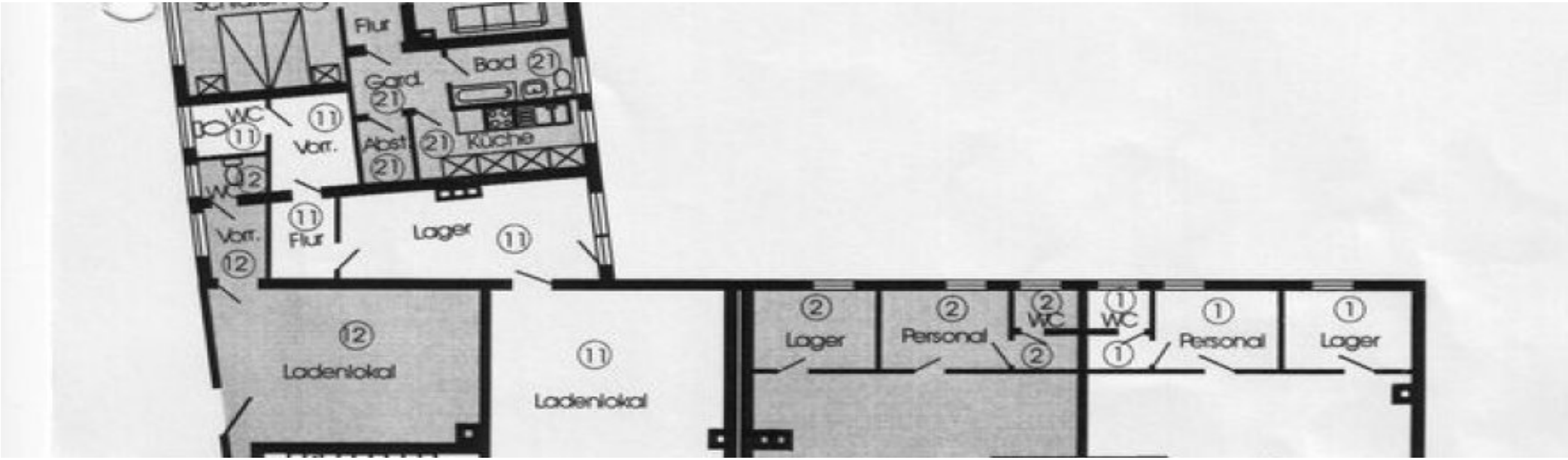
Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	74 m²



Lage

Röttgersbach liegt im südlichen Teil von Duisburg und gehört zum Stadtbezirk Homberg/Ruhrort/Baerl. Röttgersbach ist von mehreren anderen Stadtteilen umgeben, darunter Beeck, Friemersheim, Hochfeld, und Homberg..



Ausstattung

Ihr Laden mit guter Sichtbarkeit
Adresse
Adresse
Kaiser-Friedrich-Str. 250, Röttgersbach, 47167 Duisburg
Auf Karte zeigen
Umzugskosten vergleichen
164.000 €
Kaufpreis
77 m²
Fläche
77 m²
Verkauf
70 m²
teilbar ab
Lagekriterien
Zulieferung
Direkter Zugang
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln
1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof
18 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn
11 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen
36 Min.
Hauptkriterien
Nur hier gefunden
Provisionsfrei
Miete-/Kaufobjekt
Kauf
Objektart
Laden
Verkaufsfläche
77 m²
Verkaufsfläche teilbar ab
70 m²
Gesamtfläche
77 m²
Verfügbar ab
sofort
Qualität der Ausstattung
Normal
Schaufensterfront
10 m
Bodenbelag
Fliesen
Etage(n)
EG
Anzahl Parkflächen
2
Kosten
Kaufpreis
164.000 €
Kann ich mir dieses Objekt leisten?
Nebenkosten
120 € pro Monat oder pro m²
Provision für Käufer
Nein
Preis/Parkfläche
1.

Wir finden für dich die Top-Angebote bei über 2.500 Anbietenden.
Jetzt kostenlos starten
Bausubstanz & Energieausweis
Baujahr
1964
Objektzustand
Gepflegt
Heizungsart
Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger
Öl
Energieausweis
liegt vor
Energieausweistyp
Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert
105,1 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis
1964
Services für dich
Tipps für Gewerbe-Suchende
Wertvolle Tipps rund um die Planung und Suche von Gewerbeimmobilien kompakt zusammengestellt.
u.a. zu Existenzgründung, Standortwahl, Gewerbemietvertrag, Arbeitsrecht u.v.m.
Jetzt informieren
Objektbeschreibung
Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde 1964 errichtet. Der Laden wurde zuletzt als Imbiss genutzt und könnte so wieder belegt werden.
Das Ladenlokal teilt sich auf insgesamt 77 m² auf und verfügt neben einer seperaten Küche, Flächen zur Lagerung.
Die Einheit lässt sich sowohl von Vorne, als auch von Hinten durch einen separaten Eingang betreten und verfügt gem.

Bei der angebotenen Gewerbeeinheit handelt es sich um die TE11 - diese ist entsprechend mit der Ziffer 11 im Grundriss bezeichnet.
Ausstattung
- Fliesenboden
- Grosse Ladenfläche
- Öl- Zentralheizung
- 10 Meter Schaufensterfront
- 2 Stellplätze
In dem Ladenlokal war bereits eine Entlüftung verbaut, diese kann vermutlich wieder angeschlossen und genutzt werden - dies müsste durch eine Fachfirma geprüft werden.

Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung.
War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.immobilienboerse.com
** Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise. https://www.immobilienscout24.de/agb.html.

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com