KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Eigentumswohnung mit Terrasse zur idyllischen Lage, zwischen Dürener- und Ellerstraße in Solingen.

Preise & Kosten

Kaufpreis	128.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	309 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1952 in herkömmlich, massiver Bauweise erbaut und befindet sich auf einem Eckgrundstück.
Im Objekts befinden sich 9 Wohneinheiten, welche sich auf drei Etagen verteilen.
Die zum Verkauf stehende und vermietete Wohnung verfügt über Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen.
Sie ist großzügig geschnitten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

Bemerkenswert ist die fußläufig erreichbare Ohligser Altstadt mit ihrem Marktplatz und zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés in unverwechselbaren historischem Flair. Auch der Hauptbahnhof (ca. 15 Gehminuten) ist schnell erreicht. Diverse Busse (Haltestelle ca. 350 m) bringen Sie nach Düsseldorf, Hilden oder Haan. Darüber hinaus befinden sich unterschiedliche Schulformen und Kindertageseinrichtungen im näheren Umfeld. Freuen Sie sich auf Ihre neuen Nachbarn!.



Ausstattung

.



Sonstiges

Kaufpreis: 128.000,00 EUR Hausgeld: 335.87 EUR Mieteinnahmen pro Monat: 309 EUR.



Zimmer



Neue Balkone



Rückansicht



Vorderansicht



Lageplan



78b59f62-e5f9-42ba-9f61-02523527742c-1634443420

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com