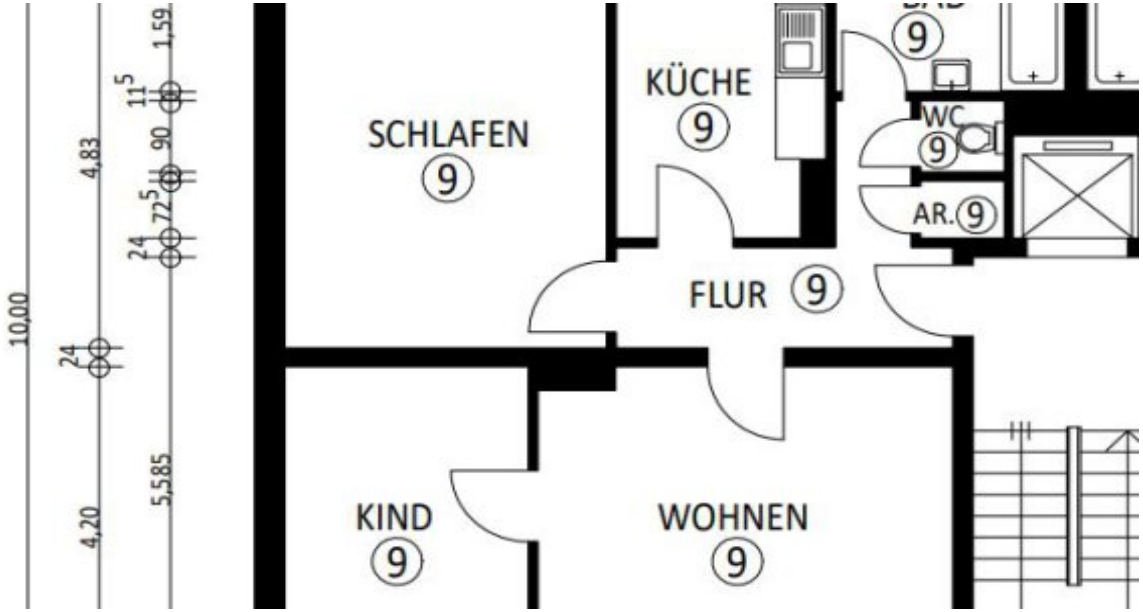
Ihre Gelegenheit- Maisonette-Wohnung mit Gestaltungspotential!

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	250 €



Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.
Zusätzlich steht die Option zur Realisierung einer Maisonette-Wohnung, denn die Dachgeschossfläche darüber steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Eine Wendeltreppe wurde bereits eingebaut.
Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen, drei großzügig geschnittene Zimmer plus helle Küche, Diele und Bad.
Darüber hinaus wird der Wohnung ein Keller zugeteilt.
Das gepflegte Zweispänner- Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca. 1958 in Massivbauweise mit Stahlbetondecken und mit einem Satteldach mit Ziegeleindeckung errichtet. Die Vorderfront und die Rückseite des Hauses sind verputzt und mit einem Anstrich versehen, die Giebelseite ist zusätzlich mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 715 m².

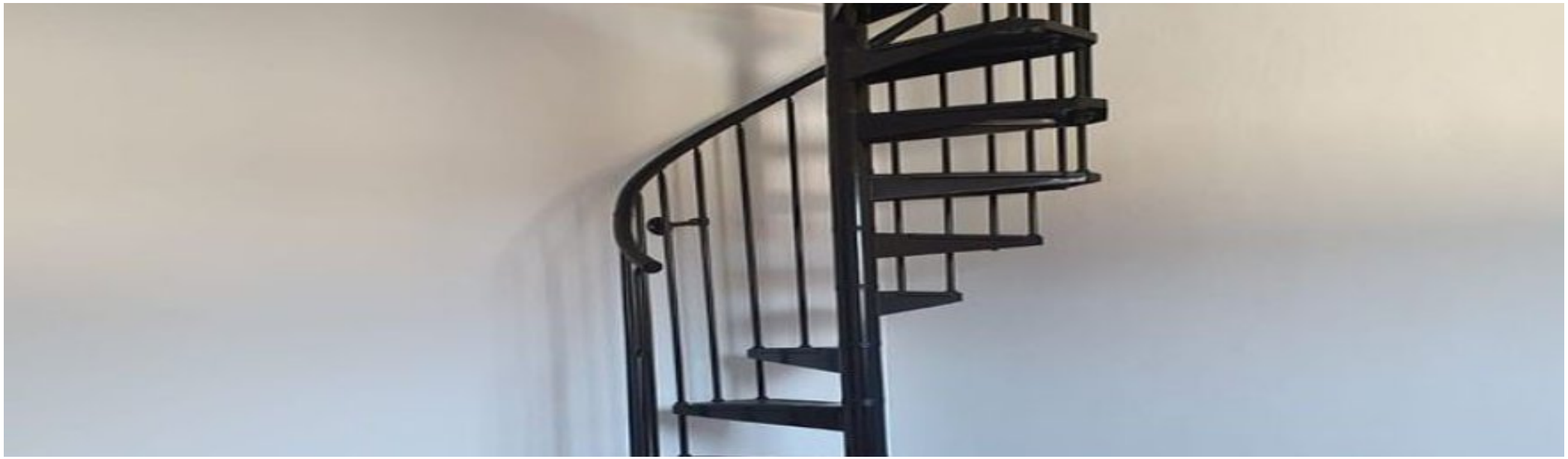
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Modernisiert



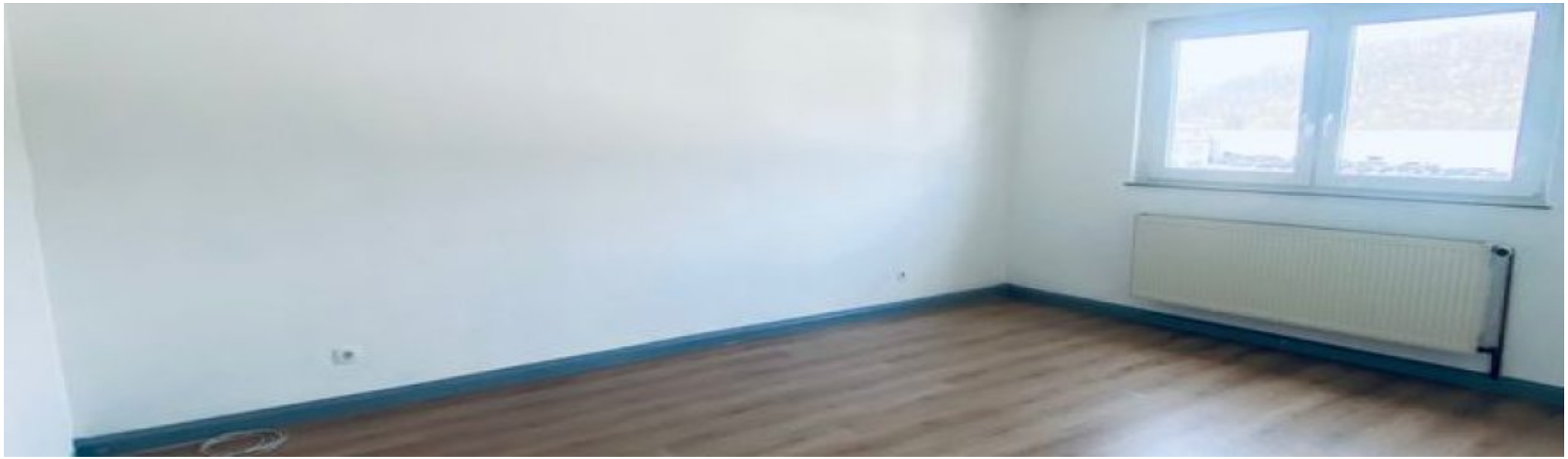
Lage

Die angebotene "Maisonettewohnung" befindet sich in Hagen- Haspe auf der Berliner Straße 24. Hier ist eine gute Infrastruktur und gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gegeben. Das Stadtzentrum Hagen ist nur ca. 2 km entfernt. Die Autobahnen A1 und A45 und die Bundesstraße 54 sind ebenfalls innerhalb von nur wenigen Fahrminuten zu erreichen..



Ausstattung

Ihre Vorteile:
- Fahrstuhl
- Freisprechanlage
- Neue Kunststofffenster Bj. 2020
- Neue Wohnungstüren 2018
- Option Dachgeschoss Ausbau
- Abstellraum
- Keller.



Sonstiges

Typ Maisonette Etage 4 von 4 Wohnfläche ca. 74 m² Nutzfläche ca. 40 m² Bezugsfrei ab sofort Zimmer 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Baujahr 1958 Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2020 Objektzustand Gepflegt Energieausweis liegt vor.



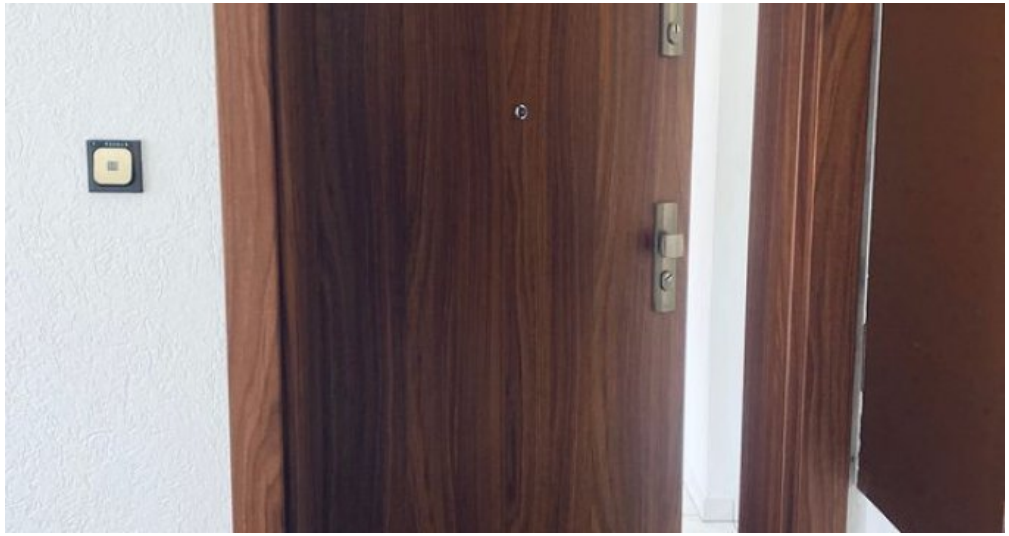
Flur



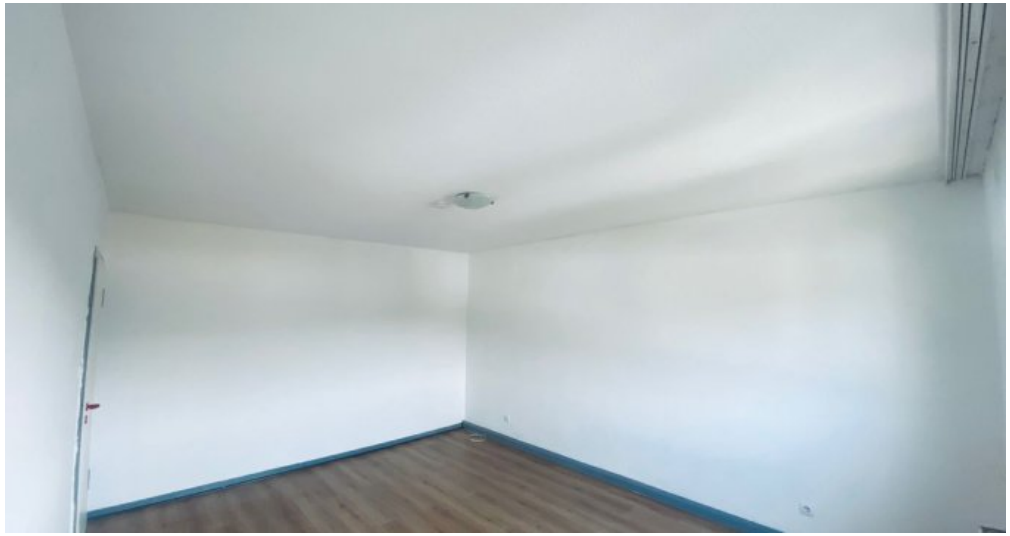
Dachgeschoss



Küche



Eingang



Zimmer

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com