Günstige 2 Zi - Wohnung im respektablen Eckhaus !

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	220 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	348 €



Objektbeschreibung

Zukünftige Wertsteigerungen nutzen Sie nur, wenn Sie jetzt günstig einkaufen, bei einem QM Preis unter 2000 €
Die Wohnung wurde renoviert und wird nun zur Miete angeboten. Neben dieser Wohnung stehen zwei weitere Wohnungen zur Verfügung. Wenn Sie Interesse haben ein ETW-Paket zu erwerben, sprechen Sie uns gerne an - wir erstellen ein individuelles Angebot für Sie.

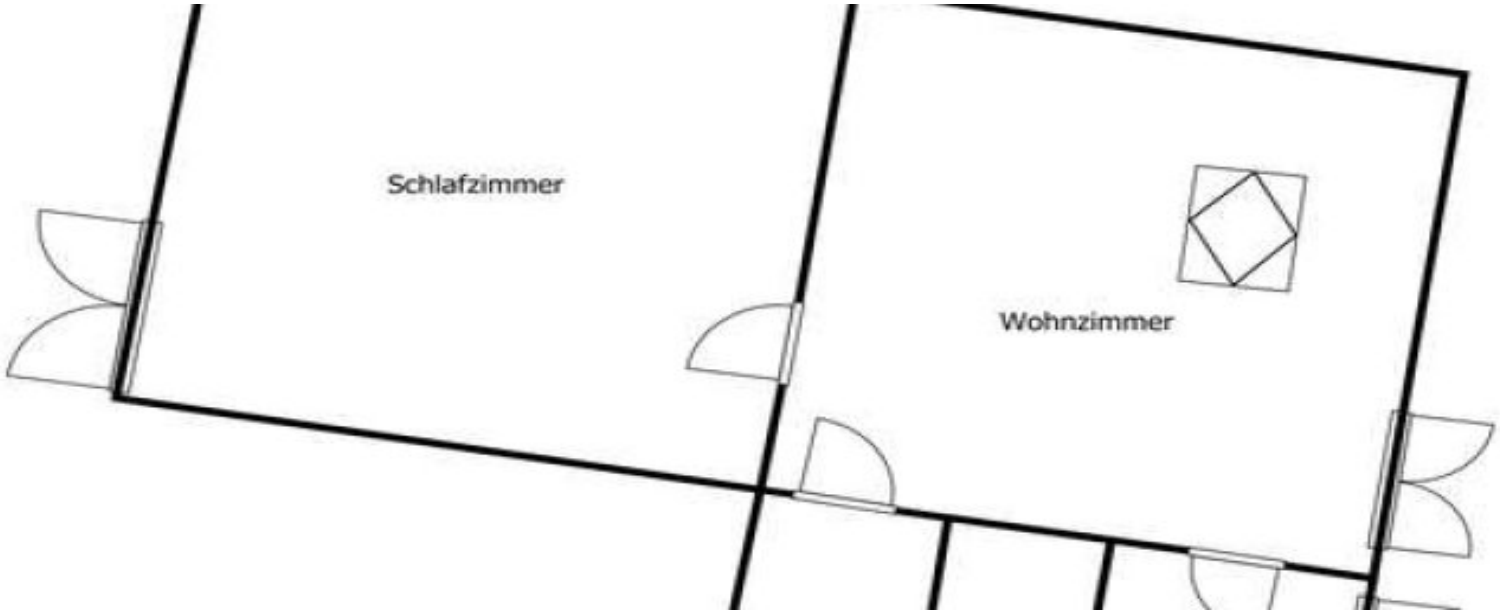
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

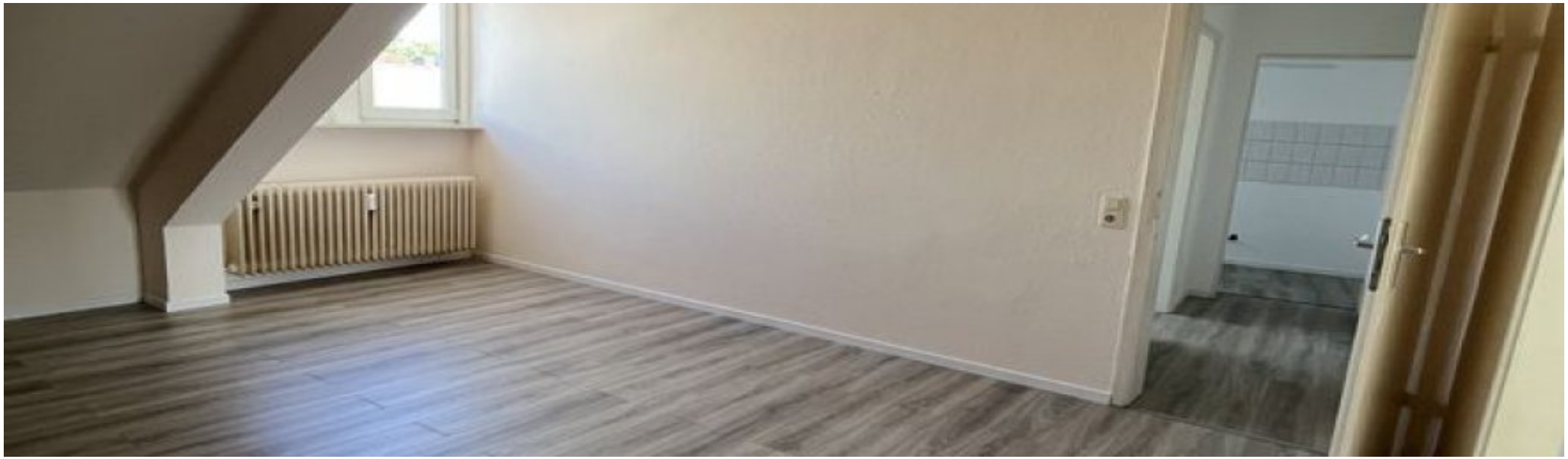
Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Odenkirchen, mit einer guten Verkehrsanbindung. In fünf Minuten ist die nächste S-Bahn-Station zu erreichen. Im Wohngebiet selbst sind Grundschulen, weiterführende Schulen, ein Tierpark sowie der Stadtpark. Einkäufe lassen sich problemlos rund um die Mülgaustraße tätigen..



Ausstattung

Die Wohnung liegt im 4. OG des Mehrfamilienhauses, verfügt über ein Tageslichtbad, zwei Zimmer eine seperate Küche sowie einen Flur und einen Keller.

Baujahr 1962
Objektzustand Gepflegt
Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert 207 kWh/(m²*a) .



Sonstiges

Besichtigungen nur nach Absprache mit uns Tel. 0211/ 914 666 -0.









0cda6750-e1fd-457d-a6f1-7cd3d6e2ee82-1634440855

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com