Zusätzliches Einkommen sichern !!

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €

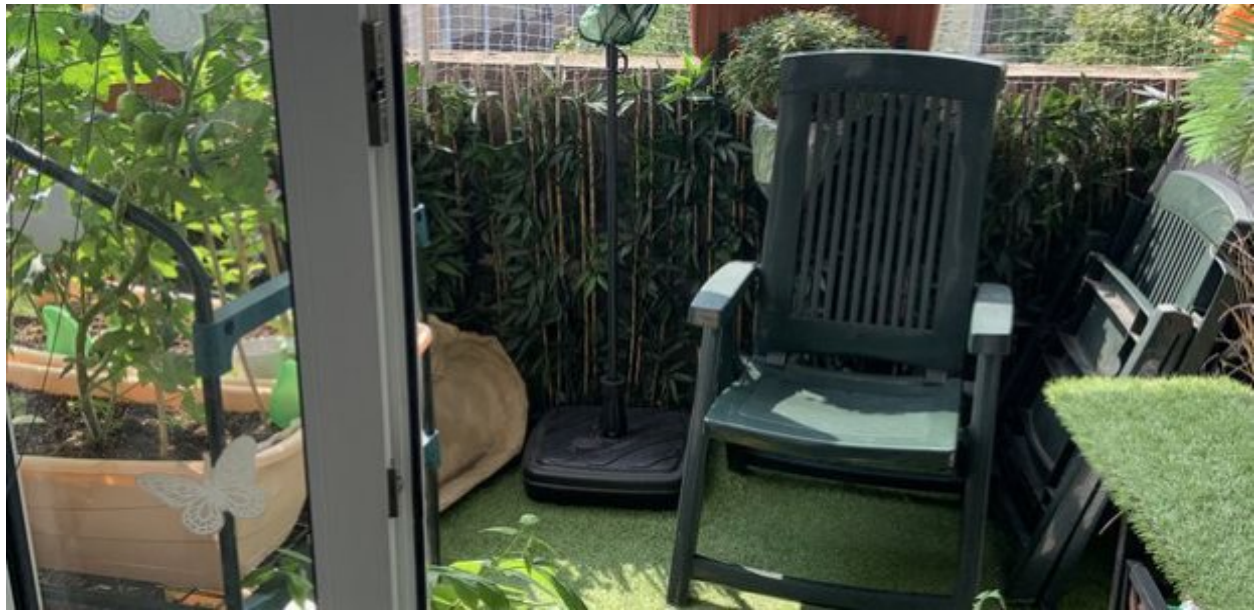


Objektbeschreibung

Baujahr 1964
Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2018
Objektzustand Gepflegt
Heizungsart Zentralheizung
Energieträger Gas
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert 55 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis 1964
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Altbau



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich. Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto! Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar..



Ausstattung

- Modernes neues Badezimmer
- Hochwertiger Laminatboden
- Freisprechanlage
- Abstellkammer und Keller
- Gartenmitbenutzung mit Grillplatz
- Balkon.



Sonstiges

Besichtigungstermine können Sie gerne telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0.



Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com