# La Vida – Seniorenresidenz – Erwerben Sie jetzt eine Wohnung als Kapitalanlage!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |




## Objektbeschreibung

- Bau mit fertigen Wandelementen
- Immer der höchste KfW-Standard
- Eigenständige Vergabe der einzelnen Gewerke
- Eigene Bauu?berwachung mit unseren Bauleitern
- Es wird ein Pauschalfestpreis vereinbart auch wenn die Materialpreise volatil sind.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 21 m² |
| Gesamtfläche | 49,77 m² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |




## Lage

.




## Ausstattung

• Größen ab 21qm zzgl. 28,73qm Gemeinschaftsfläche, ergeben 49,77qm Vermietungsfläche
• Jedes Zimmer verfu?gt u?ber ein eigenes Badezimmer
• Aufgeteilt auf 3 Geschosse
• Jede Etage hat einen großzu?gigen Gemeinschaftsraum.




## Sonstiges

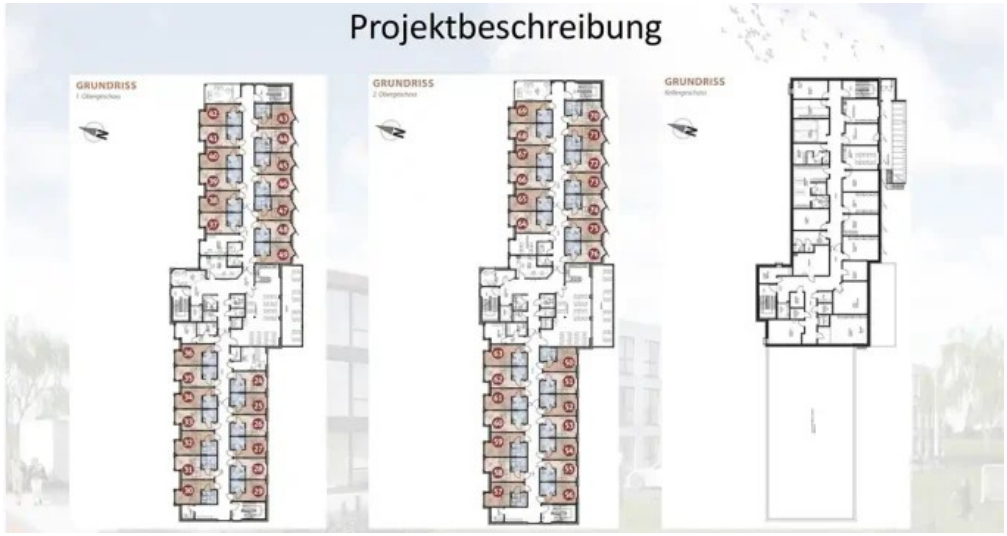
• Problem: Die Renten steigen nicht so schnell wie die Inflation. d.h. die Inflation vergrößert die Rentenlu?cke. • Lösung: Die Pflegeimmobilie als Kapitalanlage • Wertbeständig • Geringes Risiko des Totalverlustes • Gute laufende Renditen möglich • Anpassung an die Inflation durch Mieterhöhungen möglich. • Die einzige Anlagemöglichkeit, die durch fremde Mittel langfristig finanziert werden kann..




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 14.21.34




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.50.51




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.50.59



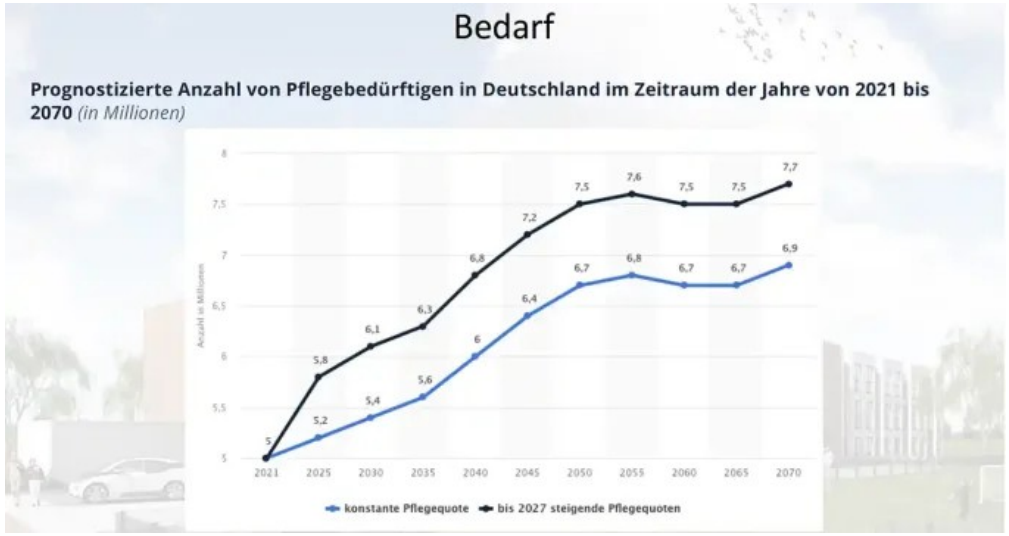

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.07




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.25




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.17




Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.34

## Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

| | |
|---|---|
| Zentrale | 02119146660 |
| E-Mail | info@immobilienboerse.com |
| Webseite | https://immobilienboerse.com |