Erstklassige gut-verm. 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im nördl. Speckgürtel von Düsseldorf

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung gehört zu einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 452 m².
Das vollständig unterkellerte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1962 in Massivbauweise errichtet. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Vollgeschosse und einen nicht ausgebauten Spitzboden. Auf jeder Etage befinden sich jeweils 2 Wohnungen. Keine Baulasten. Keine Altlasten.

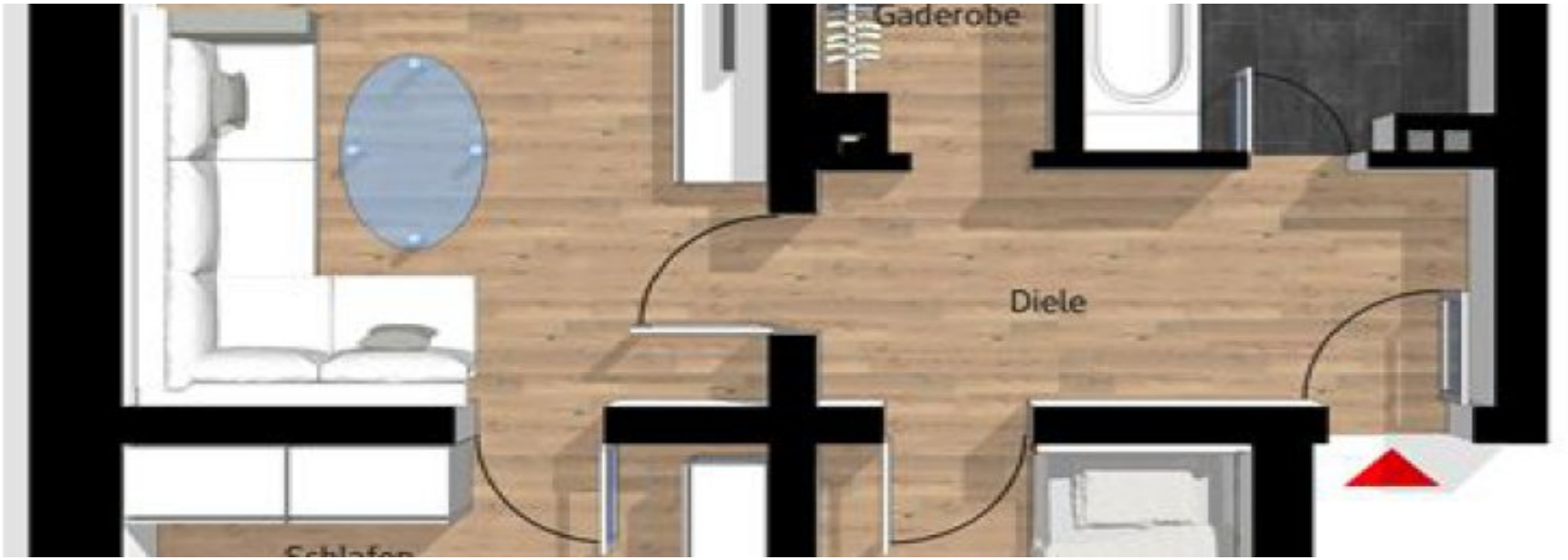
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Schlafzimmer	3
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

Das Objekt Beim Knevelshof 44 liegt in einer schönen Wohngegend von Duisburg in der Nähe der pulsierenden Stadt Düsseldorf. Die Umgebung ist von Grünflächen, wie der nahegelegene Biegerpark, geprägt. Die einzigartige Lage bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Die ruhige, grüne Umgebung von Duisburg, mit dem nahegelegenen Rhein und der Sechs-Seen-Platte – nur wenige Fahrminuten entfernt – und dem lebendigen Düsseldorf mit seinen zahlreichen Möglichkeiten..



Ausstattung

2011 wurde das komplette Haus umfassend modernisiert, u. a. wurde eine Gas-Zentralheizung eingebaut, alle Bäder inkl. Leitungssysteme, Elektrik sowie Wohnungstüren und Innentüren. Die Kellerdecke und der Speicherboden erhielten eine Dämmung.



Sonstiges

.

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com