



**KEMPE Immobilien GmbH**

**LEVERKUSEN WIESDORFER PLATZ**

**Top Lage  
sucht**



**Top Mieter**

## IHR LADENLOKAL



### Sie befinden sich in guter Gesellschaft:

Der Wiesdorferner Platz ist eine hoch frequentierte Fußgänger-Einkaufsstraße, die am Friedrich-Ebert-Platz endet. Zahlreiche Geschäfte säumen diesen Weg. Direkt gegenüber befindet sich die Galeria Leverkusens, Banken, Juweliere, Drogeriemärkte, Bekleidungsmärkte wie P&C, die Rathaus-Galerie, H&M, Camp David, C&A, New Yorker, Mc Donalds uvm.

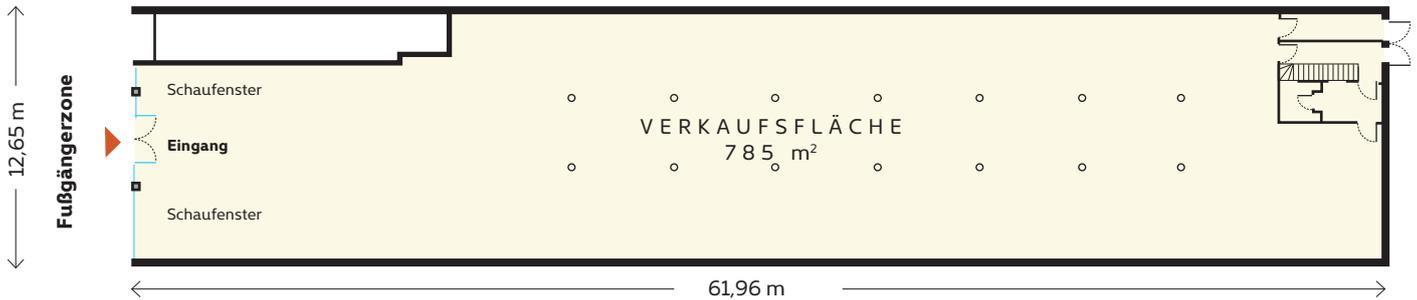
Das Ladenlokal wurde von Deichmann betrieben und steht jetzt zur weiteren Vermietung zur Verfügung. Der großzügige Verkaufsraum, der fast 62 Meter Tiefe misst, lässt viele Verwendungsmöglichkeiten zu:

- Bekleidung
- Food Court
- Frischemarkt
- Training Fitness
- Coworking Spaces
- Bicycle Store
- u.v.m.



Gerne können Sie auch das 1. OG mit einer Terrasse zusätzlich mieten, wie dieses als Food Court (Grafik rechts) illustriert wurde. Gerne helfen wir Ihnen bei Ihrer Planung und Ausführung bzw. den erforderlichen Umbauten weiter. Fragen Sie uns!

# Top Ladenlokal mit ca. 785 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche + 450 m<sup>2</sup> Lagerfläche in bester Lauflage!



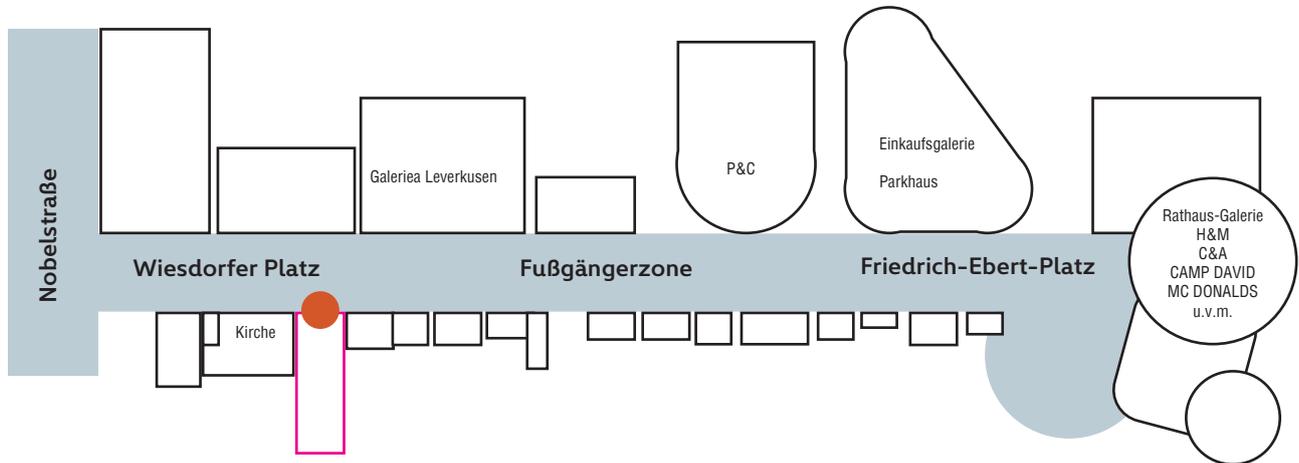
## Alles ist möglich: Ein FoodCourt mit EG und 1. OG im Doppelpack

Für noch mehr Platz kann auch das 1. OG zusätzlich gemietet werden. Fragen Sie uns!



## Die ausgezeichnete Lage:

Eine hoch frequentierte Einkaufsmeile, zahlreiche Geschäfte, Cafés und urbane Lokali-täten locken ein zahlreiches Publikum an. Weihnachtsmärkte, und viele Aktivitäten sind an dieser Stelle vertreten. Ein attraktiver Standpunkt für Ihren Erfolg!



Wir beraten Sie gerne: 0211 9146660

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)



**KEMPE Immobilien GmbH**

Achenbachstraße 23 · 40237 Düsseldorf

[info@immobilienboerse.com](mailto:info@immobilienboerse.com)

[www.immobilienboerse.com](http://www.immobilienboerse.com)